

Số: /TB-UBND

Trường Lâm, ngày tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Thiết Địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024

quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Căn Quyết định số 908/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Trường Lâm nhận được Công văn số 1838/CNVPĐK Đ Đ ngày 15/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc thực hiện quy trình giải quyết thủ tục hành chính đối với thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Để thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật

định, UBND xã Trường Lâm Thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận cụ thể như sau:

**Thông tin ghi tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Bá Thiết được UBND Huyện Tĩnh Gia cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 467908, số vào sổ 00053 QSDĐ/... ngày cấp 06/01/1994 với tổng diện tích 1.987m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở; 1.787m<sup>2</sup> đất canh tác nông nghiệp).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá nay là Thôn Quyết Thắng, xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hoá

**2. Thời gian niêm yết:** Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 02 năm 2026 đến ngày 26 tháng 02 năm 2026.

**2. Địa điểm niêm yết:** Tại Hội trường nhà văn hóa thôn Quyết Thắng và trụ sở UBND xã Trường Lâm.

Trong thời hạn niêm yết hồ sơ nêu trên, các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình cần khai báo thêm hoặc có khiếu nại, tranh chấp, ý kiến kiến nghị liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như trên. Thì thông báo cho UBND xã Trường Lâm (qua Phòng Kinh tế ) để được xem xét, giải quyết.

Hết thời hạn trên, UBND xã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh VPĐK Đất đai Nghi Sơn xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Thiết theo quy định của Pháp luật.

UBND xã Trường Lâm trân trọng Thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá);
- Các tổ chức tín dụng;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trong tỉnh Thanh Hoá (P/ hợp);
- Trung tâm PVHCC xã Trường Lâm (T/báo);
- TT Cung ứng DV Công (T/báo);
- UBND xã Trường Lâm (niêm yết);
- Trưởng thôn Quyết Thắng(T/báo và niêm yết);
- Lưu: VP, KT (hg);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Hưng**

